

CT-Intrust d.o.o. u stečaju
Petrovaradinska 7 – 10000 ZAGREB
OIB: 10251095297
STEČAJNA UPRAVITELJICA
ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, odvjetnica iz Čavli
ŠUŠNJEVAC 3 – 51 219 ČAVLE

Čavle, 29. ožujka 2021. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

Zagreb

Posl.br. St-1993/2019

Stečajni dužnik: CT-Intrust d.o.o. u stečaju Zagreb

**Radi: donošenja rješenja za predaju u posjed nekretnine dužnika
stečajnom upravitelju**

PODNEŠAK

stečajnog upravitelja

1x

I/ Rješenjem naslovnog Suda St-1993/2019 od dana 8. prosinca 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CT-INTRUST d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrovaradinska 7/V, OIB: 10251095297. Rješenjem istog suda od dana 23. prosinca 2020. godine za stečajnog upravitelja imenovana je Ana Vičević Gračanin, Čavle, Šušnjevaca 3, OIB: 75471893129.

II/ Stečajna upraviteljica ovim putem izvješćuje naslovni Sud da dužnik nije stečajnom upravitelju predao u posjed nekretninu dužnika određenu točkom IX. rješenja naslovnog Suda St-1993/2019 od dana 8. prosinca 2020. godine, i to:

suvlasnički dio nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. br. 17198, k. o. 999901, VRAPČE NOVO, k. č. br. 5732/1, u naravi stambeno-poslovni kompleks br. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ul., ukupne površine 3710 čm, a s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to:

- **223. suvlasnički dio: 1122/100000 etažno vlasništvo (E-223)**, što u naravi predstavlja: uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovaradinska 7 oznake P032 označen svijetlozelenom bojom površine 277,27čm, i to u omjeru 4346/10000,
- **313. suvlasnički dio 30/100000 etažno vlasništvo (E-313)** što u naravi predstavlja parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži-1 oznake GPM033 označeno svjetlo plavom bojom površine 14,77 m²
- **312. suvlasnički dio: 30/100000 etažno vlasništvo (E-312)** što u naravi predstavlja parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži-1 oznake GPM032 označeno tamno plavom bojom površine 14,54 m²

unatoč više službenih poziva stečajnog upravitelja da se izvrši primopredaja gore navedene nekretnine u posjed stečajnom upravitelju ili barem zaključi Ugovor o najmu/zakupu do unovčenja imovine.

Valja naglasiti da niti prilikom službenog susreta sa bivšim z.z. stečajna upraviteljica nije obišla imovinu stečajnog dužnika jer je bivši z.z. Marijan Čovran inzistirao na susretu u drugom poslovnom prostoru i prilikom kojeg je stečajnoj upraviteljici prezentirao niz dokumenata iz kojih po njegovu proizlazi da stečaja nije trebalo biti.

III/ Nadalje, valja napomenuti da je ista situaciji i u stečajnom postupku koji se vodi pred istim sudom pod Posl.br. **St-134/2021**. Dužnik: **VARADERO INTRUST d.o.o. u stečaju**, OIB:

49316973624, a kojega je stečajni upravitelj Valentin Jakovac i koji je suvlasnik poslovnog prostora **223. suvlasnički dio: 1122/100000 etažno vlasništvo (E-223)**, što u naravi predstavlja: uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovaradinska 7 oznake P032 označen svijetlozelenom bojom površine 277,27čm, i to **u omjeru 5654/10000**.

IV. Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica predlaže naslovnom Sudu da naloži bivšem z.z.-u Marijanu Čovranu, Zagreb, Petrova 130A, OIB: 82181665287 predaju gore navedenih nekretnina:

suvlasnički dio nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. br. 17198, k. o. 999901, VRAPČE NOVO, k. č. br. 5732/1, u naravi stambeno-poslovni kompleks br. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ul., ukupne površine 3710 čm, a s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to:

- **223. suvlasnički dio: 1122/100000 etažno vlasništvo (E-223)**, što u naravi predstavlja: uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovaradinska 7 oznake P032 označen svijetlozelenom bojom površine 277,27čm, i to u omjeru 4346/10000,
- **313. suvlasnički dio 30/100000 etažno vlasništvo (E-313)** što u naravi predstavlja parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži-1 oznake GPM033 označeno svjetlo plavom bojom površine 14,77 m²
- **312. suvlasnički dio: 30/100000 etažno vlasništvo (E-312)** što u naravi predstavlja parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži-1 oznake GPM032 označeno tamno plavom bojom površine 14,54 m²

u posjed stečajnoj upraviteljici Ani Vičević Gračanin, Čavle, Šušnjevaca 3, OIB: 75471893129 bez odgode.

Stečajna upraviteljica

Ana Vičević Gračanin

